

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim :

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210
zastúpená : JUDr. Jozefom Domiňákom, starostom obce
IČO : 00314790
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín
číslo účtu : 23723332/0200

a

kupujúcimi :

Jozef Konfala, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželka Lucia Konfalová rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR

I.

Obec Podbiel, zastúpená JUDr. Jozefom Domiňákom, starostom obce, je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.632 k.ú. Podbiel, vrátane parciel C-KN parc.č.1173/16 o výmere 183 m², ostatné plochy, parc.č.1173/59 o výmere 157 m², ostatné plochy, parc.č.1173/61 o výmere 96 m², ostatné plochy, parc.č.1173/62 o výmere 102 m², ostatné plochy, parc.č.1173/72 o výmere 87 m², ostatné plochy, v podiele 1/1-ina, **t.j. výmera podielu 625 m²**, ďalej podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku zapísaného na LV č.2119 ako parcela registra C-KN č.1173/58 o výmere 29 m², ostatné plochy, **t.j. výmera podielu 14,5 m²**, ďalej podielovým spoluvlastníkom v 58/84-inách pozemku zapísaného na LV č.2120 ako parcela registra C-KN č.1173/60 o výmere 89 m², ostatné plochy, **t.j. výmera podielu 61,45 m²**, ďalej podielovým spoluvlastníkom v 11/15-inách pozemku zapísaného na LV č.2122 ako parcela registra C-KN č.1173/63 o výmere 86 m², ostatné plochy, **t.j. výmera podielu 63 m², výmera podielov spolu 763,95 m²**, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva tieto nehnuteľnosti kupujúcim Jozefovi Konfalovi, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželke Lucii Konfalovej rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do BSM kupujú.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov parcely registra C-KN zapísaných na Obec Podbiel na:

LV č.632 parc.č.1173/16 o výmere 183 m², ostatné plochy, parc.č.1173/59 o výmere 157 m², ostatné plochy, parc.č.1173/61 o výmere 96 m², ostatné plochy, parc.č.1173/62 o výmere 102 m², ostatné plochy, parc.č.1173/72 o výmere 87 m², ostatné plochy, v podiele 1/1-ina, **t.j. výmera podielu 625 m²**,

LV č.2119 parc.č.1173/58 o výmere 29 m², ostatné plochy, v podiele 1/2-ica, **t.j. výmera podielu 14,5 m²**,

LV č.2120 parc.č.1173/60 o výmere 89 m², ostatné plochy, v podiele 58/84-in, **t.j. výmera podielu 61,45 m²,**

LV č.2122 parc.č.1173/63 o výmere 86 m², ostatné plochy, v podiele 11/15-in, **t.j. výmera podielu 63 m²,**

Výmera podielov spolu 763,95 m².

III.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistil kupujúcich, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.04/2012 zo dňa 27.04.2012 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu 1.014,37 €, slovom jedentisícštrnásť eur a 37 centov s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Zároveň sa kupujúci zaväzujú, že budú znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetu prevodu.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonala v katastrálnej evidencii k. ú. Podbiel nasledovný zápis.

v časti A LV : parc.č.1173/16 o výmere 183 m², ostatné plochy, parc.č.1173/59 o výmere 157 m², ostatné plochy, parc.č.1173/61 o výmere 96 m², ostatné plochy, parc.č.1173/62 o výmere 102 m², ostatné plochy, parc.č.1173/72 o výmere

- 87 m², ostatné plochy
v časti B LV : Jozef Konfala, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželka Lucia Konfalová rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR, v 1/1-ine do BSM
- v časti C LV : bez zápisu
- v časti A LV : parc.č.1173/58 o výmere 29 m², ostatné plochy
v časti B LV : Jozef Konfala, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželka Lucia Konfalová rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR, v 1/2-ici do BSM
- v časti C LV : bez zápisu
- v časti A LV : parc.č.1173/60 o výmere 89 m², ostatné plochy
v časti B LV : Jozef Konfala, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželka Lucia Konfalová rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR, v 58/84-inách do BSM
- v časti C LV : bez zápisu
- v časti A LV : parc.č.1173/63 o výmere 86 m², ostatné plochy
v časti B LV : Jozef Konfala, rod.Konfala, nar.02.08.1979, rod.č.790802/7677 a manželka Lucia Konfalová rod.Sroková, nar.01.10.1979, rod.č.796001/7670, obaja trvale bytom Podbiel č.450, okr.Tvrdošín, SR, v 11/15-inách do BSM
- v časti C LV : bez zápisu


V Podbieli 30.04.2012

predávajúci :


.....
Za Obec Podbiel
JUDr. Jozef Domiňák, starosta



kupujúci :


.....
Jozef Konfala


.....
Lucia Konfalová